



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 24.08.2012 N 35/5
(ред. от 28.12.2017)

"О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 13.11.2018

**УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 августа 2012 г. N 35/5**

**О НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРИ
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК И
НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений управления энергетики и тарифов
Липецкой обл. от 27.03.2015 N 11/4, от 01.07.2016 N 16/3,
от 29.05.2017 N 18/2, от 28.12.2017 N 53/2)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года N 258), распоряжением администрации Липецкой области от 27 июля 2010 года N 280-р "Об утверждении Положения об управлении энергетикой и тарифами Липецкой области", приказом управления энергетики и тарифов Липецкой области от 29 июня 2012 года N 01-03/185 "Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по установлению нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление)" и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 06 мая 2011 года N 354 управление энергетики и тарифов Липецкой области постановляет:

1. При установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применить расчетный метод.

(в ред. постановления управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 29.05.2017 N 18/2)

2. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2012 года нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек (приложение 1).

(в ред. постановления управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 29.05.2017 N 18/2)

2.1. Установить и ввести в действие с 1 июня 2017 года нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2).

(п. 2.1 введен постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 29.05.2017 N 18/2)

2.2. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению для отопления жилых помещений в жилых домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками, в отопительный период (при равномерной оплате в течение 7 месяцев - с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель).

(п. 2.2 введен постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 28.12.2017 N 53/2)

2.3. Норматив, указанный в пункте 2.2 настоящего постановления, рассчитывается по формуле:

$$W_0 = N_0 \times 1163, \text{ где:}$$

W_0 - норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению для отопления жилых помещений в жилых домах, оборудованных в установленной порядке электроотопительными установками, кВт.ч на 1 кв.

метр общей площади всех помещений жилого дома в месяц;

N_0 - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, установленный [постановлением](#) управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31 августа 2012 года N 37/7 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области";

1163 - коэффициент перевода физических величин (1 Гкал = 1163 кВт.ч).

(п. 2.3 введен [постановлением](#) управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 28.12.2017 N 53/2)

3. Признать утратившим силу с 1 сентября 2012 года [постановление](#) Региональной энергетической комиссии Липецкой области от 15 декабря 2006 года N 46/3 "О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению".

Начальник управления
В.И.ЧУНИХИН

Приложение 1
к постановлению
управления энергетики и
тарифов Липецкой области
"О нормативах потребления
коммунальной услуги
по электроснабжению в жилых
помещениях, при использовании
земельного участка и
надворных построек и
нормативах потребления
электрической энергии
в целях содержания общего
имущества в многоквартирном
доме на территории
Липецкой области"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений управления энергетики и тарифов Липецкой обл.
от 01.07.2016 N 16/3, от 29.05.2017 N 18/2)

I. Нормативы потребления коммунальной услуги
по электроснабжению в жилых помещениях

1. Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	132	82	64	52	45
2	171	106	82	67	58

3	193	120	93	75	66
4 и более	209	130	100	82	71

2. Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	182	113	88	71	62
2	215	133	103	84	73
3	235	146	113	92	80
4 и более	250	155	120	97	85

3. Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электроводонагревателями

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	309	192	149	121	105
2	399	248	192	156	136
3	452	280	217	176	154
4 и более	489	303	235	191	166

4. Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электроводонагревателями

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	359	223	173	140	122
2	424	263	204	165	144
3	464	288	223	181	158

4 и более	492	305	236	192	167
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

5. Жилые помещения коммунальных квартир (общежитий) в многоквартирном доме, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	118	73	57	46	40
2	152	94	73	59	52
3	172	107	83	67	58
4 и более	186	115	89	73	63

6. Жилые помещения коммунальных квартир (общежитий) в многоквартирном доме, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	168	104	81	65	57
2	216	134	104	84	74
3	245	152	118	96	83
4 и более	265	164	127	103	90

7. Одноквартирные жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	137	85	66	53	47
2	177	110	85	69	60
3	200	124	96	78	68
4 и более	216	134	104	84	74

8. Одноквартирные жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными

электрическими плитами

кВт·ч на 1 человека в месяц

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	187	116	90	73	64
2	221	137	106	86	75
3	241	150	116	94	82
4 и более	256	159	123	100	87

Примечание:

1. Нормативы потребления электрической энергии, указанные в [пунктах 1 - 4](#), включают в себя только расход электрической энергии на работу внутриквартирных электробытовых приборов и приборов освещения, без учета расхода электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома.

2. Нормативы потребления электрической энергии, указанные в [пунктах 3 и 4](#), установлены для домов, оборудованных электроводонагревателями в соответствии с проектами.

3. Нормативы потребления электрической энергии, указанные в [пунктах 5 и 6](#), определены только для жилой комнаты (комнат) без учета потребления электрической энергии на работу электрооборудования помещений вспомогательного использования (кухни, душевые, туалеты, прачечные, коридоры, холлы), являющихся общим имуществом в жилом помещении (коммунальной квартире в многоквартирном доме), освещения мест общего пользования (лестничных площадок и придомовой территории) и лифтового оборудования.

II. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды

Утратил силу. - [Постановление](#) управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 29.05.2017 N 18/2.

III. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

1. Освещение в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного

кВт·ч на 1 голову животного в месяц

Норматив	Животное			
	Коровы	Свиньи	Овцы	Птица
Освещение	0,83	0,83	0,17	0,33

2. Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного соответствующего вида

кВт·ч на 1 голову животного в месяц

Норматив	Животное			
	Коровы	Свиньи	Овцы	Птица
Приготовление пищи и подогрев воды	7,08	7,37	0,58	1,33

Приложение 2
к постановлению
управления энергетики и
тарифов Липецкой области
"О нормативах потребления
коммунальной услуги
по электроснабжению в жилых
помещениях, при использовании
земельного участка и
надворных построек и
нормативах потребления
электрической энергии
в целях содержания общего
имущества в многоквартирном
доме на территории
Липецкой области"

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ <1>**

Список изменяющих документов
(введены постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой обл.
от 29.05.2017 N 18/2)

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные:		

1.1	- осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,37
1.2	- осветительными установками; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,39
1.3	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,50
1.4	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,52
1.5	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,46
1.6	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,48
1.7	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,57
1.8	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,59
1.9	- осветительными установками; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,47
1.10	- осветительными установками; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,49
1.11	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,56

1.12	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,58
1.13	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,70
1.14	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	0,72
2	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные:		
2.1	- осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,24
2.2	- осветительными установками; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,27
2.3	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,40
2.4	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,43
2.5	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,33
2.6	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,35

2.7	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,50
2.8	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,52
2.9	- осветительными установками; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,38
2.10	- осветительными установками; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,41
2.11	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,47
2.12	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,50
2.13	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,64
2.14	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	1,65
3	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные:		

3.1	- осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,30
3.2	- осветительными установками; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,33
3.3	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,87
3.4	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,90
3.5	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,46
3.6	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,50
3.7	- осветительными установками; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,41
3.8	- осветительными установками; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,45
3.9	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	3,03
3.10	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	3,07
3.11	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,57

3.12	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	2,61
3.13	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	3,14
3.14	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием <2>	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	3,18
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	x
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <3>	x

<1> В соответствии с [пунктом 2](#) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - определяемый в соответствии с настоящими [Правилами](#) количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

<2> Прочее электрооборудование - системы противопожарного оборудования и дымоудаления, усилители телеантенн коллективного пользования, дверные запирающие устройства.

<3> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

определяется как суммарная площадь помещений, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.
